

DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES PROSPEKTĀ 112, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001170367 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000800199 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

112 5 stāvu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 112, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01001170367001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006170007 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.16833. Dzīvojamā māja ir sadalīta 75 dzīvokļu īpašumos.

112 Dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 112, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4101 kv.m. Apbūves intensitāte 123% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 51% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības, kas uzmērāmas un ierakstāmas zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododamas privatizācijai dzīvojamās mājas Kurzemes prospekta 112, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 1016 kv.m.

Veido:

A₁ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000800218, vēsturiskā zemesgabala 117.grupa, no Maz-Dammes muižas atdalītā zemesgabala 80.grupas 190.grunts daļa. Platība ~ 993 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 14.08.2018. izziņa Nr.ZK-18-237-iz.

A₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001179004 daļa, vēsturiskā zemesgabala 117.grupa 4.grunts daļa. Platība ~ 23 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 14.08.2018. izziņa Nr.ZK-18-236-iz.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001170367 daļa, 3085 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 112, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001170367 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5902.

Ielas sarkanās līnijas

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

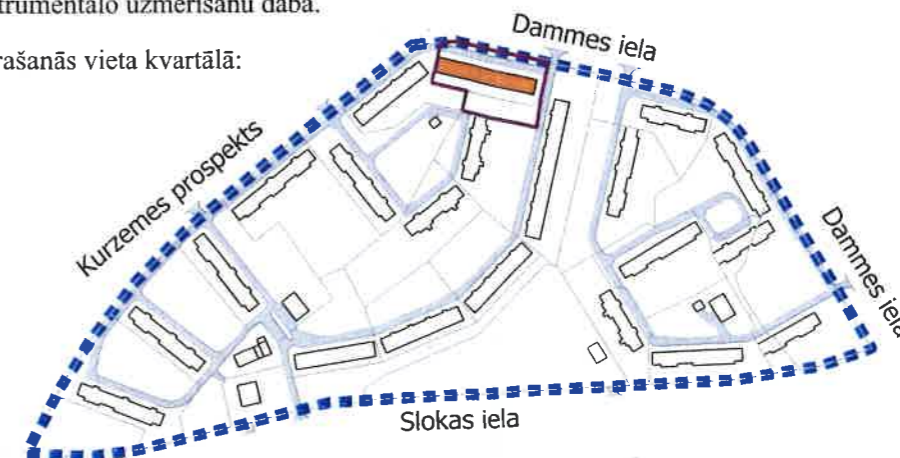
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



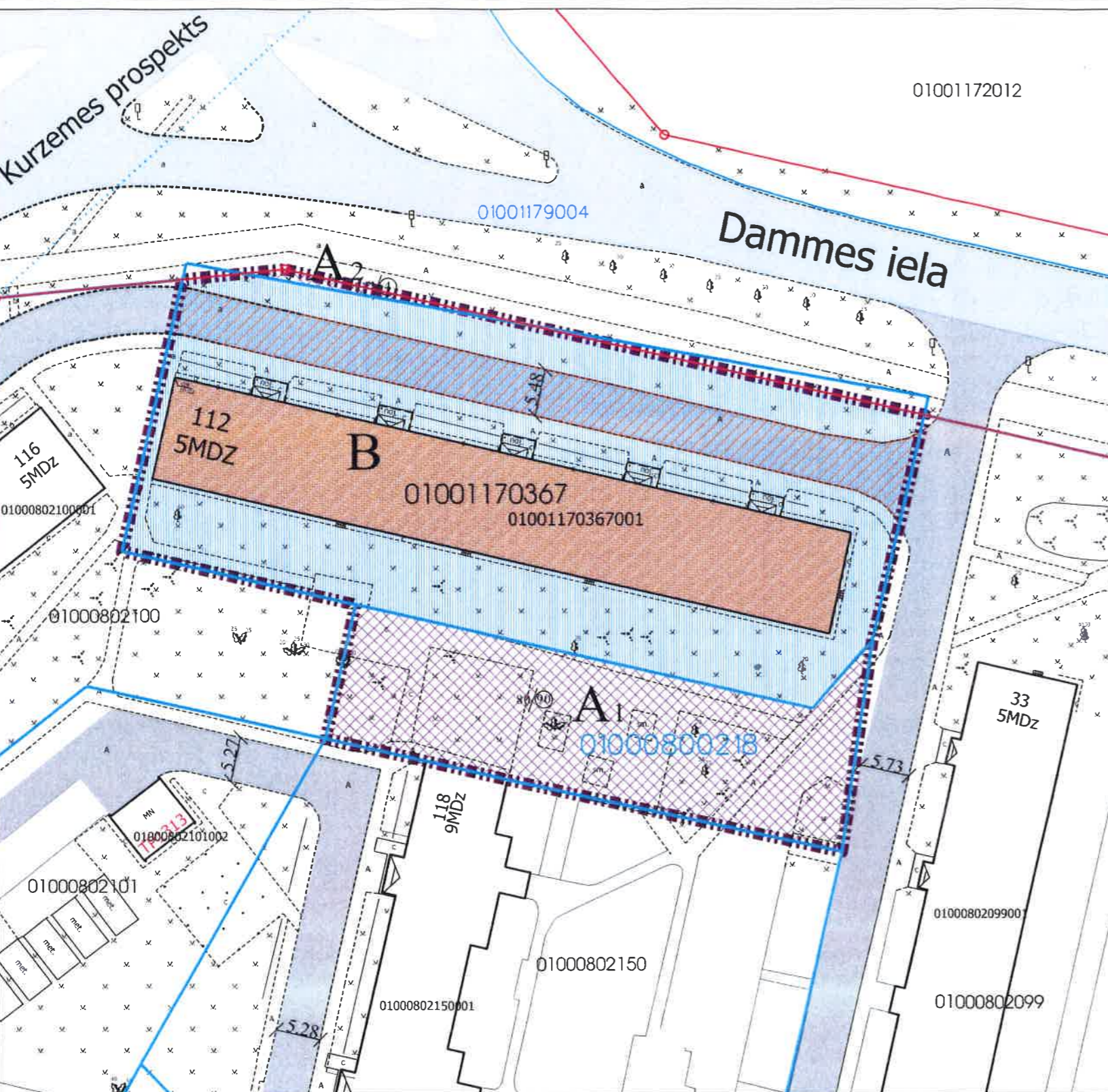
Komisijas priekšsēdētāja

L. Freimane

R.Freimane

Mērogs

1:600



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM